



Przetarg nieograniczony na „Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”. Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020

Zamawiający: **Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.**

adres: **ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy**

tel. /faks **(81) 886-87-68**

<http://zuk.pulawy.pl>

e-mail: przetargi@zuk.pulawy.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP/ZUK/22/2020**

Puławy, dnia 30.12.2020 r.

NI/3884/2020

**Wykonawcy, którzy pobrali Specyfikację
Istotnych Warunków Zamówienia**

Strona internetowa <http://zuk.pulawy.pl>

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Dostawę i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach” Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020 dla którego ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 770391-N-2020 w dniu 22.12.2020 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW I INFORMACJA O ZMIANACH SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania w sprawie powyższego przetargu dotyczącego wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Niżej podajemy treść tych zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Punkt I – ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Zapytanie nr 1:

- 1) *Moc modułów fotowoltaicznych przewidziana w projektach wynosi 325W. Czy można zastosować moduły o wyższej mocy o pozostałych parametrach nie gorszych niż opisane. Jeśli tak, to czy należy rozumieć moc projektowanych instalacji jako moc minimalną każdej z instalacji?*



Przetarg nieograniczony na „Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”. Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020

- 2) *Czy w przypadku projektów w których przewiduje się zastosowanie dwóch falowników 20 kW, który posiada 2 MPPT można użyć jednego falownika, który posiada 4 MPPT?*

Odpowiedź na zapytanie nr 1.1:

Zamawiający informuje, iż moc każdego modułu fotowoltaicznego może być wyższa niż 325 W, z zastrzeżeniem, iż suma wszystkich modułów fotowoltaicznych instalacji w danej lokalizacji nie może być mniejsza od mocy przewidywanej w dokumentacji projektowej, ale też nie większa niż 50 kW.

Odpowiedź na zapytanie nr 1.2:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość użycia jednego falownika, który posiada 4 MPPT.

Zapytanie nr 2:

W związku z postępowaniem dotyczącym "Dostawy i montażu instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach" chciałbym uzyskać informację na temat gwarancji na panele fotowoltaiczne i falowniki. Czy pod pojęciem czasu gwarancji należy rozumieć gwarancję udzieloną przez producenta paneli lub falowników potwierdzonej w warunkach gwarancji producenta lub oficjalnego dystrybutora w Polsce?

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Zamawiający wskazał w pkt. 31 SIWZ minimalny okres gwarancji na poszczególne urządzenia i prace. Jest to jedno z kryterium oceny ofert. Na mocy § 9 wzoru umowy to Wykonawca udziela gwarancji jakości, a terminy gwarancji Wykonawca musi określić w Formularzu ofertowym.

Zapytanie nr 3:

w nawiązaniu do przetargu znak ZP/ZUK/22/2020 proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. *W ogłoszeniu o zamówieniu widnieje informacja, że zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji jakości.*

Paragraf 12 wzoru umowy:

§ 12

1. *Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej (brutto),*



Przetarg nieograniczony na „Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”. Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020

tj. w kwociezł (słownie:.....), w formie

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone

na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie

zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego

za należycie wykonane, tj. od dnia zakończenia odbioru końcowego, pod warunkiem braku wad. W przypadku

stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia usunięcia

wad stwierdzonego protokołem pusterkowym.

4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 zostanie

zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

O jakim terminie jest mowa w punkcie 4 paragrafu 12(czy chodzi o gwarancję na pracę montażową)?

2. W nawiązaniu do części I SIWZ punkt

4. Skrócony opis przedmiotu zamówienia,

podpunkt 6. Zamawiający zaznacza, iż użyte w IDW-SIWZ przykładowe nazwy własne produktów referencyjnych bądź

producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczane jest składanie ofert zawierających

rozwiązania równoważne, które spełniają minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymagane SIWZ, przy czym

Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność wszelkimi środkami dowodowymi, w szczególności załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SIWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez autora

projektu stanowiącego załącznik do IDW-SIWZ,

W przypadku oferty opartej na rozwiązaniach równoważnych(inna moc paneli, inne inwertery w związku z tym inne rozmieszczenie paneli na dachach), czy wystarczy załączenie karty paneli pv, karty inwerterów i opisie?

3. Konstrukcja wsporcza, dokumentacja przewiduje wszędzie kąt nachylenia panela do powierzchni dachu przyjęto 7 stopni.

- Standardowe konstrukcje o układzie poziomym są wykonane pod kątem minimum 10 stopni.



Przetarg nieograniczony na „Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”. Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020

Czy takie konstrukcje są dopuszczalne, czy trzeba zastosować konstrukcje 7 stopni, co wymaga cięcia elementów fabrycznych konstrukcji?

Jeśli cięcie elementów konstrukcji jest dopuszczalne, czy dopuszcza się udzielenie gwarancji na konstrukcję w oparciu o oświadczenie wykonawcy a nie o dokumentację producenta?

4. Konstrukcja wsporcza, w kilku przypadkach jest przewidziana konstrukcja o układzie pionowym paneli, kąt nachylenia panela do powierzchni dachu przyjęto 7 stopni.

Pomimo tego, że zastosowane rysunki w opisach sugerują konstrukcję poziomą.

Na rynku nie ma firmy, która oferuje w standardzie tego typu konstrukcje (pionowa, balastowa, 7 stopni)

W związku z tym, czy można zastosować konstrukcję z ciętych elementów, czy dopuszcza się udzielenie gwarancji na konstrukcję w oparciu o oświadczenie wykonawcy a nie o dokumentację producenta?

Czy dopuszczalna jest konstrukcja kotwiona a nie balastowa?

Czy dopuszcza się zmianę rozmieszczenia paneli na układ poziomy 10 stopni, lub mieszany (pionowy, poziomy 10 stopni) z zachowaniem docelowej mocy instalacji?

5. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SIWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez autora projektu stanowiącego załącznik do IDW-SIWZ,

W nawiązaniu do powyższego, kiedy należy złożyć dokumentację zamienną, w jakim czasie i procedurze nastąpi jej uzgodnienie?

Odpowiedź na zapytanie nr 3.1:

Zamawiający informuje, iż dokonał zmian treści SIWZ w zakresie ujętym w zapytaniu Wykonawcy nr 3.1, szczegółowo opisanej w punkcie II niniejszego pisma.

Odpowiedź na zapytanie nr 3.2:

Zamawiający informuje, iż w rozumieniu Pzp oferta równoważna, to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały zakreślone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. W przypadku złożenia



Przetarg nieograniczony na „Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”. Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020

oferty obejmującej urządzenia o zbliżonych właściwościach funkcjonalnych i jakościowych
Wykonawca nie jest zobowiązany do wykazywania w treści złożonej oferty ich równoważności.

Odpowiedź na zapytanie nr 3.3:

Zamawiający informuje, iż minimalny kąt nachylenia panela do powierzchni dachu to kąt 7 stopni, wobec powyższego dopuszcza się konstrukcje o kącie 10 stopni i wtedy nie jest wymagane cięcie elementów konstrukcji. Należy jednak zwrócić uwagę aby odległość od paneli była na tyle odpowiednia, aby się nie zasłaniały wzajemnie.

Odpowiedź na zapytanie nr 3.4:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza konstrukcji kotwionej. Natomiast dopuszcza zmianę rozmieszczenia paneli z zachowaniem docelowej mocy instalacji.

Odpowiedź na zapytanie nr 3.5:

Na pierwszą część powyższego zapytania Zamawiający informuje, iż szczegółowo już udzielił odpowiedzi na powyższe zapytanie w odpowiedzi nr 3.2. W odniesieniu do drugiej części pytania Zamawiający informuje iż dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 8 ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu rozpoczęcia odbioru częściowego dla danej lokalizacji.

Punkt II - INFORMACJA O ZMIANACH SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający zmienia brzmienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

1. Zmienia się brzmienie pkt. 4.2 Części I IDW - SIWZ w następujący sposób:

Brzmienie sprzed zmiany:

2. Dostawa i montaż nastąpi na terenie Miasta Puławy, w pięciu lokalizacjach:
 - a) Budynek warsztatowy, ul. Dęblińska 2, Puławy, dz. nr ewid. 941/48, przewidywana moc instalacji wyniesie 44,2 kW. W skład powyższej instalacji będzie wchodzić 136 szt. paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachu budynku.



Przetarg nieograniczony na „Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”. Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020

- b) Budynek schroniska dla bezdomnych zwierząt, ul. Przemysłowa 1 (dawniej ul. Komunalna 11), Puławy, dz. nr ewid. 928/16, przewidywana moc instalacji wyniesie 23,075 kW. W skład powyższej instalacji będzie wchodzić 71 szt. paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachu budynku.
- c) Budynek kompostowni, ul. Dęblińska 96, Puławy (teren ZUOK), dz. nr ewid. 12/2, zakłada się wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych:
 - Przyłącze nr 1 - Przewidywana moc instalacji wyniesie 48,1 kW. W skład powyższej instalacji będzie wchodzić 148 szt. paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachu budynku.
 - Przyłącze nr 2 - Przewidywana moc instalacji wyniesie 48,1 kW. W skład powyższej instalacji będzie wchodzić 148 szt. paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachu budynku.
- d) Budynek socjalno-warsztatowy, ul. Składowa 3, Puławy, dz. nr ewid. 1218/11, przewidywana moc instalacji wyniesie 27,3 kW. W skład powyższej instalacji będzie wchodzić 84 szt. paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachu budynku.
- e) Budynek administracyjno-socjalny, ul. Składowa 3, Puławy, dz. nr ewid. 1218/11, przewidywana moc instalacji wyniesie 24,050 kW. W skład powyższej instalacji będzie wchodzić 74 szt. paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachu budynku.

Brzmienie po dokonaniu zmiany:

- 2. Dostawa i montaż instalacji o mocy do 50 kW nastąpi na terenie Miasta Puławy, w pięciu lokalizacjach:
 - a) Budynek warsztatowy, ul. Dęblińska 2, Puławy, dz. nr ewid. 941/48, przewidywana moc instalacji wyniesie min. 44,2 kW.
 - b) Budynek schroniska dla bezdomnych zwierząt, ul. Przemysłowa 1 (dawniej ul. Komunalna 11), Puławy, dz. nr ewid. 928/16, przewidywana moc instalacji wyniesie min. 23,075 kW.
 - c) Budynek kompostowni, ul. Dęblińska 96, Puławy (teren ZUOK), dz. nr ewid. 12/2, zakłada się wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych:
 - Przyłącze nr 1 - Przewidywana moc instalacji wyniesie min. 48,1 kW.
 - Przyłącze nr 2 - Przewidywana moc instalacji wyniesie min. 48,1 kW.
 - d) Budynek socjalno-warsztatowy, ul. Składowa 3, Puławy, dz. nr ewid. 1218/11, przewidywana moc instalacji wyniesie min. 27,3 kW.



Przetarg nieograniczony na „Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”. Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020

- e) Budynek administracyjno-socjalny, ul. Składowa 3, Puławy, dz. nr ewid. 1218/11, przewidywana moc instalacji wyniesie min. 24,050 kW.

2. Zmienia się brzmienie pkt. 4.4 Części I IDW - SIWZ w następujący sposób:

Brzmienie sprzed zmiany:

4. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji jakości, z zastrzeżeniem, iż nie może on być krótszy od okresu wskazanego powyżej.

Brzmienie po dokonaniu zmiany:

4. Strony ustalają okres rękojmi na 3 lata od daty podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego dla poszczególnej lokalizacji.

3. Zmienia się brzmienie pkt. 22.4 Części I IDW - SIWZ w następujący sposób:

Brzmienie sprzed zmiany:

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
- 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Brzmienie po dokonaniu zmiany:

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia zakończenia odbioru końcowego. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.



Przetarg nieograniczony na „Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”. Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020

- 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. 3 lata, licząc od dnia należytego wykonania zamówienia tj. od dnia zakończenia odbioru końcowego.
4. Zmienia się brzmienie § 8 ust. 2 i ust 4 - Wzoru Umowy Części II IDW-SIWZ w następujący sposób:

Brzmienie sprzed zmiany:

2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:

- a) odbiory częściowe,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,

4. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.

Ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:

- a) odbiory częściowe,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu rękojmi,

Ust. 4 otrzymuje brzmienie:

4. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.



Przetarg nieograniczony na „Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”. Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020

5. Zmienia się brzmienie § 10 ust. 1 - Wzoru Umowy Części II IDW-SIWZ w następujący sposób:

Brzmienie sprzed zmiany:

1. Niezależnie od przewidzianych w § 9 uprawnień gwarancyjnych Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach wynikających z właściwych przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż okres obowiązywania uprawnień z tytułu rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu i obliczanemu na zasadach wynikających z § 9 Umowy.

Brzmienie po dokonaniu zmiany:

1. Niezależnie od przewidzianych w § 9 uprawnień gwarancyjnych Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach wynikających z właściwych przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż okres obowiązywania uprawnień z tytułu rękojmi wynosi 3 lata i jest obliczany na zasadach wynikających z § 9 Umowy.

W związku z powyższymi zmianami SIWZ na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający zmienia brzmienie pkt. 26.1 Części I IDW-SIWZ wraz z formularzami w ten sposób, iż zawarty w tym punkcie SIWZ nieprzekraczalny termin składania ofert ustala na **11.01.2021 r. do godziny 10:00** dokonując również na podstawie art. 12a ust. 2 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych odpowiedniej zmiany ogłoszenia o zamówieniu. Ponadto Zamawiający zmienia brzmienie pkt. 28.1 Części I IDW-SIWZ w ten sposób, iż zawarty w tym punkcie SIWZ termin otwarcia ofert ustala się na dzień **11.01.2021 r. godz. 10:05**. Jednocześnie zmienia brzmienie pkt. 26.2 Części I IDW-SIWZ, po dokonaniu zmiany pkt. 26.2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę należy opisać następująco:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2

24-100 Puławy

Oferta w postępowaniu na:

„Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”



Przetarg nieograniczony na „Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach”. Numer referencyjny ZP/ZUK/22/2020

Nie otwierać przed dniem: 11.01.2021 r. do godziny 10:05

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP/ZUK/22/2020”

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że opisane w powyższym dokumencie zmiany SIWZ spowodowały konieczność wprowadzenia odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający dokonał właściwych zmian tego ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także zamieścił powyższą informację w sposób wynikający z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Kierownik Zamawiającego
Z. wr.
Kierownik Działu Inwestycji,
Rozwoju i Kontrolingu

Robert Zagraba

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 2
tel. (81) 886 87 68
tel. (81) 886 20 19